

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-76  
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 219250

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЛИН, КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК ВЕЛЬГА ПАРК

**Продается дом  
 7 500 000 рублей**

Продается ниже себестоимости на 2,5 млн. теплый 2-х этажный дом с коммуникациями в окружении потрясающей природы!

Дом строился "Для себя" из газобетонных блоков, фундамент с двойным запасом прочности, ленточный на бетонных сваях, крыша - металличерепица, окна -пластиковые стеклопакеты..  
 Дом спроектирован свободной планировкой, что позволяет организовать внутренне пространство по своему желанию без ограничений.

Коммуникации:

- Газ по границе участка (соседи подключены);
- Электричество - 7 КВт (с возможностью увеличения до 30 КВт);
- Водоснабжение - центральное;
- Канализация - септик.

Участок сухой, ровный, с небольшим уклоном.

Статус земли: Для дачного строительства с правом регистрации.

Дом находится в благоустроенном обжитом поселке. Поселок расположен на холме, на рельефной местности. С двух сторон протекает река Нудоль, где много рыбы и можно купаться, и которая через 5 км по устью впадает в Истринское водохранилище.

В поселке собственный пляж с зоной отдыха, детская и спортивная площадки, в центре благоустроенный пруд.

Круглогодичный асфальтовый подъезд к поселку, внутри-поселковые дороги с твердым покрытием.

- \* 4 собственные электрические подстанции и электросеть, проложенная подземным способом без столбов;
- \* Собственный газопровод высокого и среднего давления;
- \* Собственный центральный водопровод и водозаборный узел с двумя скважинами (глубина около 178 метров);
- \* Ограждение по периметру поселка и пропускная система проезда, круглосуточная охрана - 1 охранник постоянно патрулирует в поселке.

Вокруг лес, в котором можно собирать грибы, ягоды или просто гулять.

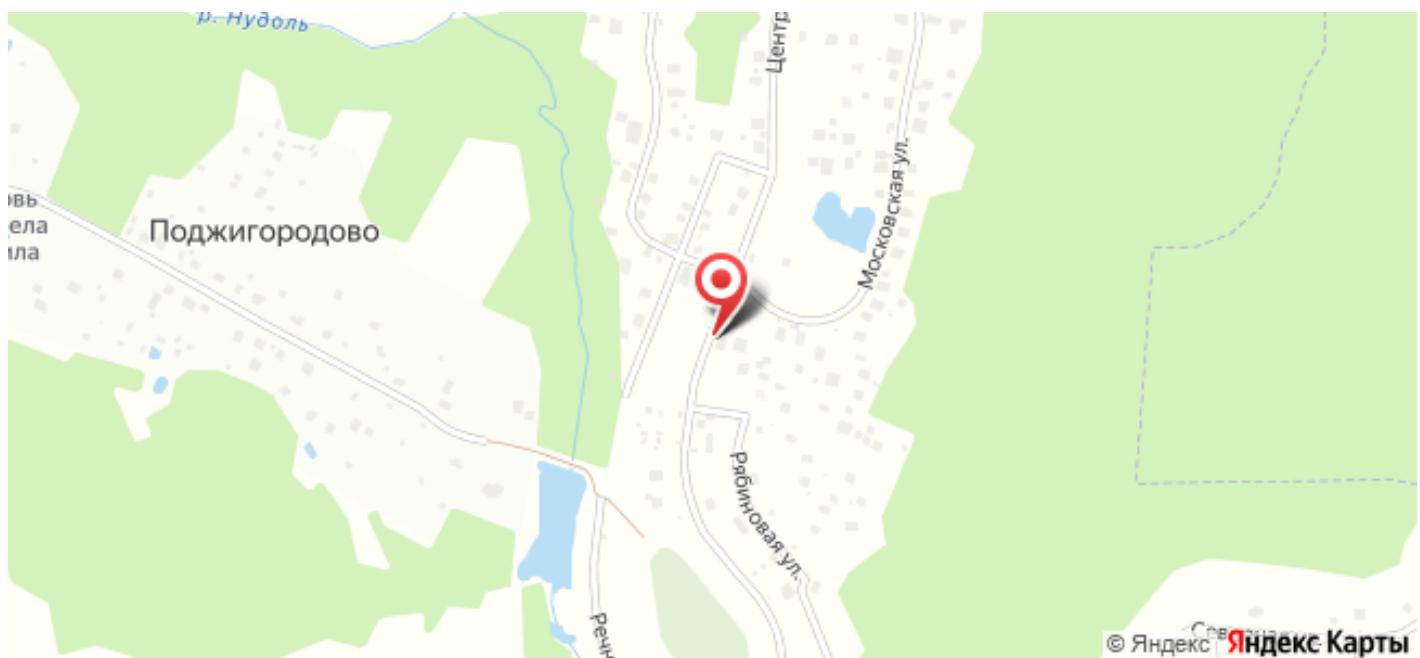
Ежемесячный взнос - 2034 руб./мес., не меняется уже несколько лет (взнос включает водоснабжение)!

Потрясающие красивые места и чистая природа!

Оперативный показ.

Звоните!

Тип сделки	Продажа	Шоссе	Пятницкое шоссе
Тип недвижимости	Загородная	Расстояние до МКАД	80 км.
Подтип	дом	Площадь участка	11.2 сот.
Метро	Зеленоград — Крюково	Название коттеджного поселка	Вельга Парк
Путь до метро	На автомобиле		
Время до метро	40 мин.	Сан. узел	В доме
Этажей	2	Возможность постоянного проживания	Да
Общая площадь	167 м <sup>2</sup>	Электричество	Да
Количество спален	4	Канализация	Да
Ремонт	Отсутствует	Водоснабжение	Да
Год постройки	2025 г.	Газ	Да
категория земли	земли поселений	Тип дома	Монолит
Шоссе	Ленинградское шоссе	Ипотека	Да
Расстояние до МКАД	75 км.	Добавлено	2025-04-23 14:23:25



Лот 219250



Лот 219250



Лот 219250



Лот 219250



Лот 219250



Лот 219250





Лот 219250



Лот 219250



Лот 219250



Лот 219250



Лот 219250



Лот 219250

